

<b>Fehérvár úti 3.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet adózott eredmény</b>			
	2014. évi terv	2014. évi tény	2015. évi terv
Bérelti díj bevétele	1 000 000 Ft	962 986 Ft	1 000 000 Ft
Továbbhárított szolgáltatás bevétele	200 000 Ft	298 065 Ft	300 000 Ft
<b>Összes vállalkozási árbevétel:</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	<b>1 261 051 Ft</b>	<b>1 300 000 Ft</b>
Közös költség bevétele	23 000 000 Ft	22 855 620 Ft	23 000 000 Ft
Közös helyiség ktg. Térítése (pince és szárító)	2 500 000 Ft	2 553 330 Ft	2 560 000 Ft
Eladott (közvetített) szolgáltatások bevételei:			
Vízdíj bevétele	450 000 Ft	442 800 Ft	440 000 Ft
Csekkdíj bevétele	30 000 Ft	29 500 Ft	30 000 Ft
Ügyvédi ktg	500 000 Ft		
Fizetési meghagyás, Végrehajtási díjak		133 350 Ft	200 000 Ft
Fűtés fogy. Leolvasás díja (2014-ben elhatárolva 2 hónap, 2015-ben 6 hónap)	885 610 Ft	295 295 Ft	900 000 Ft
<b>Közösségi bevételek összesen:</b>	<b>27 365 610 Ft</b>	<b>26 309 895 Ft</b>	<b>27 130 000 Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos bevételek	200 000 Ft	1 111 960 Ft	200 000 Ft
Késedelmi pótlék bevétele	200 000 Ft	70 600 Ft	70 000 Ft
Előző éveket érintő bevételek (2013-as ügyvédi sztornó számla)	- Ft	82 425 Ft	- Ft
Kerekítés differenciák	1 000 Ft	69 Ft	100 Ft
Egyéb különféle bevétel (Fundamentum állami támogatás)		313 565 Ft	
<b>Egyéb bevételek összesen:</b>	<b>401 000 Ft</b>	<b>1 578 619 Ft</b>	<b>270 100 Ft</b>
<b>Pénzintézetektől kapott kamat:</b>	<b>50 000 Ft</b>	<b>32 282 Ft</b>	<b>50 000 Ft</b>
<b>Összes tárgyévi bevétel:</b>	<b>29 016 610 Ft</b>	<b>29 181 847 Ft</b>	<b>28 750 100 Ft</b>
Villanyszerelési anyagok			
Építési és festékanyagok (lift festés, lift közötti rés)	150 000 Ft	33 955 Ft	150 000 Ft
Víz, csatorna anyagok		19 560 Ft	
		4 495 Ft	
Egyéb anyagok karbantartáshoz	50 000 Ft	22 943 Ft	50 000 Ft
Ajtó, zár szerelvény	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
Tisztítószer	20 000 Ft	- Ft	20 000 Ft
Irodaszerek, nyomtatvány	100 000 Ft	55 926 Ft	100 000 Ft
<b>Vásárolt anyagok összesen:</b>	<b>370 000 Ft</b>	<b>136 879 Ft</b>	<b>370 000 Ft</b>
áramdíj 44.-es épület		1 038 653 Ft	
áramdíj 46.-es épület	2 600 000 Ft	1 097 592 Ft	2 300 000 Ft
áramdíj Szöv.Iroda		66 294 Ft	
távfűtési díj	120 000 Ft	83 943 Ft	100 000 Ft
vízdíj	400 000 Ft	36 603 Ft	200 000 Ft
csatornadíj	300 000 Ft	425 274 Ft	400 000 Ft
<b>Közüemi díjak összesen:</b>	<b>3 420 000 Ft</b>	<b>2 748 359 Ft</b>	<b>3 000 000 Ft</b>
Terembérlés	40 000 Ft	19 050 Ft	40 000 Ft
Heti lépcsőház takarítás (bruttó 65.000Ft/hó)	750 000 Ft	727 500 Ft	780 000 Ft
Napi takarítás, és szemetes konténer kezelés (70.000Ft/hó)	840 000 Ft	840 000 Ft	840 000 Ft
Egyéb takarítás: nagytakarítás (2 alk.), csőtörések utáni fertőtlenítő takarítás (3alk.)	100 000 Ft	222 750 Ft	220 000 Ft
Pet-palackok elszállítása	420 000 Ft	420 000 Ft	420 000 Ft
Lépcsőházi ablaktisztítás (1 alkalom/év)	90 000 Ft	- Ft	90 000 Ft
Lift karbantartás	1 000 000 Ft	984 543 Ft	1 000 000 Ft
Víz, csatorna szerelés	600 000 Ft	242 880 Ft	600 000 Ft
Tűzvédelmi karbantartás	100 000 Ft	65 049 Ft	100 000 Ft
Kamerarendszer javítás	100 000 Ft	105 156 Ft	100 000 Ft
Kaputelefon javítás	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
Gondnoki munka	2 520 000 Ft	2 520 000 Ft	2 520 000 Ft
Szellőző berendezés javítása	100 000 Ft	- Ft	100 000 Ft
Fűtés szerelés	100 000 Ft	46 915 Ft	100 000 Ft
Üvegezés	10 000 Ft	- Ft	10 000 Ft
Tetőjavítás villámvédelmi rendszer felújítása	2 000 000 Ft	- Ft	2 000 000 Ft
Lakatosmunka (pinceajtó jav.)	- Ft	198 050 Ft	100 000 Ft
Panelház szigetelés	150 000 Ft	- Ft	150 000 Ft
Villanyszerelés Érintésvédelmi Felülvizsgálati jegyzőkönyv előírásai alapján	100 000 Ft	169 670 Ft	150 000 Ft
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke - gondnoki lakás		290 224 Ft	300 000 Ft
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke - egyéb kiterhelések: gondnoki lakás rezsi, csekk díj, jogi eljárások díja, fűtés fogy. leolvasás díja, stb.	1 400 000 Ft	1 688 667 Ft	1 700 000 Ft
<b>Épületüzemeltetési költségek:</b>	<b>10 470 000 Ft</b>	<b>8 540 454 Ft</b>	<b>11 370 000 Ft</b>

Lífvészjelző üzemeltetés	530 000 Ft	530 352 Ft	530 352 Ft
Szemétedobó karbantartás (kanálcsera 1 db)	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
Rovarirtás	305 000 Ft	304 800 Ft	305 000 Ft
<b>Egyéb karbantartási költségek:</b>	<b>885 000 Ft</b>	<b>835 152 Ft</b>	<b>885 352 Ft</b>
<b>Könyvelési díj</b>	<b>1 170 000 Ft</b>	<b>1 170 000 Ft</b>	<b>1 170 000 Ft</b>
Fűtés költségmegosztás (közvetített szolg. között)	890 000 Ft	az összegek az Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke-egyéb kiterhelések soron	
Ügyvédi költség			
Végrehajtási költség			
Telefon-, internet költség (iroda)	70 000 Ft	60 848 Ft	70 000 Ft
Ügyviteli költség (fénymásolások, tulajdoni lapok, stb.)	100 000 Ft	41 910 Ft	100 000 Ft
Postaköltség	10 000 Ft	4 130 Ft	10 000 Ft
Galambmentesítés (tető szellőzőkben)	150 000 Ft	133 200 Ft	- Ft
Kertrendezés (44.450 Ft), lomtalanítás (40.000Ft) 3 db ecetfa kivágása a hátsó oldalon (367.700 Ft)	100 000 Ft	452 150 Ft	100 000 Ft
Egyéb szolgáltatás: kulcsmásolás (37.490 Ft) vízóra leolvasás (55.800 Ft)	50 000 Ft	93 290 Ft	100 000 Ft
<b>Igénybevett szolgáltatások költségei:</b>	<b>2 540 000 Ft</b>	<b>1 955 528 Ft</b>	<b>1 550 000 Ft</b>
Közzétételi díj, Cégbírósági és egyéb illeték (58.000 Ft) cégváltozási bejegyzés	50 000 Ft	58 000 Ft	260 000 Ft
Bankköltség	400 000 Ft	275 647 Ft	300 000 Ft
Biztosítási díjak	2 500 000 Ft	2 637 021 Ft	2 700 000 Ft
<b>Egyéb szolgáltatások költségei:</b>	<b>2 950 000 Ft</b>	<b>2 970 668 Ft</b>	<b>3 260 000 Ft</b>
Tiszteletdíj	2 260 000 Ft	2 261 648 Ft	2 260 000 Ft
Szociális hozzájárulás, és levont adók	1 960 000 Ft	1 951 716 Ft	1 960 000 Ft
<b>Személyi jellegű ráfordítások:</b>	<b>4 220 000 Ft</b>	<b>4 213 364 Ft</b>	<b>4 220 000 Ft</b>
<b>Értécsökkenési leírás:</b>	<b>1 500 000 Ft</b>	<b>2 134 938 Ft</b>	<b>2 100 000 Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	200 000 Ft	1 015 943 Ft	200 000 Ft
Késedelmi kamatok	- Ft	503 Ft	- Ft
Iparüzési adó	- Ft	mentes	- Ft
Kerekítési differenciák	2 000 Ft	423 Ft	2 000 Ft
Előző éveket érintő ráfordítások	100 000 Ft	50 198 Ft	100 000 Ft
Fundamenta kölcsön fizetendő kamata	- Ft	138 216 Ft	300 000 Ft
Egyéb ráfordítás (illeték, szállítói folyószámla rendezés)	- Ft	- Ft	- Ft
<b>Egyéb ráfordítások:</b>	<b>302 000 Ft</b>	<b>1 205 283 Ft</b>	<b>602 000 Ft</b>
<b>Földszinti folyósóajtók (4db):</b>	<b>1 320 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	
<b>Tetőkijáró ajtók (4db) és ablakok (4 db) cseréje</b>	<b>860 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	
<b>Liftfelújítás:</b>	<b>1 490 000 Ft</b>	tárgyi eszköz leltárban szerepel	
<b>Összes tárgyévi ráfordítás:</b>	<b>28 187 000 Ft</b>	<b>24 740 625 Ft</b>	<b>27 397 352 Ft</b>

**Tárgyévi eredmény: 829 610 Ft 4 441 222 Ft 1 352 748 Ft**

**Pénzkészlet 2014. 01. 01 - 12. 31.**

**Nyitó Záró**


<b>Pénztár</b>	143 150 Ft	109 755 Ft
<b>Üzemeltetési számla</b>	1 350 090 Ft	5 180 725 Ft
<b>Felújítási számla</b>	1 743 010 Ft	2 945 946 Ft
<b>OTP lekötött betét</b>	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft
<b>OTP pályázati alap</b>		
<b>Lakáskassza</b>	4 820 451 Ft	21 969 Ft

Lakáskassza kölcsön:  
7 223 690 Ft

**Összesen: 9 456 701 Ft 9 658 395 Ft**

**Közös költség VÁLTOZATLAN: 162 Ft/m<sup>2</sup>/hó (155 Ft/m<sup>2</sup> + 7 Ft/m<sup>2</sup> megtakarítás)**

**45m<sup>2</sup> 7 290 Ft**  
**49m<sup>2</sup> 7 940 Ft**  
**53m<sup>2</sup> 8 585 Ft**  
**70m<sup>2</sup> 11 340 Ft**

  
**Bp., XI. Fehérvári uti Lakótelep**  
**3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**  
**1116 Bp., XI., Sáfrány u. 44-46.**