

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tagtárs és Tulajdonos!

Ezennel meghívjuk Önt a **Fehérvári úti 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet** (1116. Bp. Sáfrány u. 44-46.) **közgyűlésére.**

A közgyűlés kezdési ideje: **2019. 11. 12. (kedd) 18⁰⁰ óra.**

Az ismételt közgyűlés időpontja: 2019. 11. 12. (kedd) 18¹⁰ óra.

A közgyűlés helye: **Don Bosco Iskola ebédlő**
1116 Bp., Albertfalva u. 13.

Napirendi Pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők, napirendi pontok elfogadása.

.... **Határozati javaslat:** a határozatképes közgyűlés ... szavazati arányban megszavazta: a levezető elnök:
.... **Határozati javaslat:** a határozatképes közgyűlés ... szavazati arányban megszavazta: a jegyzőkönyv vezető:
.... **Határozati javaslat:** a határozatképes közgyűlés ... szavazati arányban megszavazta: a jegyzőkönyv hitelesítők:
.... **Határozati javaslat:** a határozatképes közgyűlés ... szavazati arányban megszavazta a meghívóban előterjesztett napirendi pontokat

2. Tájékoztató az épület felújításáról és a finanszírozás lehetőségéről. A javasolt felújítás műszaki tartalmának, a közös tulajdonú részek felújításának meghatározása, elfogadása.

A tájékoztatót a Magyar Panelrehabilitációs Nonprofit Kft. közgyűlésen megjelenő képviselője tartja, így lehetőség van a felmerülő kérdésekre választ kapnunk. Írásos tájékoztató anyagok jelen közgyűlési meghívó mellékletei.

....**Határozati javaslat:** a határozatképes közgyűlés szavazati arányban megszavazta:

A Szövetkezet a következő energia megtakarítást eredményező felújítási munkákat kívánja végrehajtani:

- Épület homlokzatszigetelése és járulékos munkái;
- Tető vízszigetelése;
- Pinceablakok cseréje;
- Lakások nyílászáróinak cseréje (egyéni döntés szerint);
- Projektmérnöki, tervezési és műszaki ellenőri feladatok.

A munkafeladatokra beérkezett azonos műszaki tartalmú ajánlatok alapján maximális keretként bruttó 256.906.743 Ft összeget fogad el, plusz az igény szerinti lakás ablakok cseréjére szükséges összeg.

Az írásbeli nyilatkozatok eredményessége esetén felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy azonos műszaki tartalomra újabb kivitelezői ajánlatokat kérjen be, a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezőkkel ártárgyalásokat folytasson, és a minden szempontból legelőnyösebb ajánlatot válassza ki. Valamint a felújítás önrészének biztosításához a legkedvezőbb finanszírozási ajánlatot adó pénzügyintézetet válassza ki és a hitelminősítést végeztesse el.

A tervezett felújítás kizárólag akkor valósítható meg, ha a támogató írásbeli nyilatkozatok száma eléri az összes külön tulajdonban lévő lakás (218 db) több mint 50 %-át (110 db).

A felújítási munkák előkészítésével és többségi igen támogatás esetén a teljes körű bonyolítással megbízza a Magyar Panelrehabilitációs Nonprofit Kft-t.

....**Határozati javaslat:** a határozatképes közgyűlés szavazati arányban megszavazta:

A felújítás megvalósítása során 20 millió forint tartalékkeretet biztosít a banki finanszírozás során az épület felújításának további feladataira azzal, hogy a tartalékkeret felhasználásáról a felújítást követően újabb közgyűlés fog dönteni.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdonosok több mint 50% - a képviselteti magát. Az ismételt közgyűlés a jelenlévők számától függetlenül határozatképes.

Budapest, 2019. október 25.

Bp., XI. Fehérvári Úti Lakótelep
3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp., XI., Sáfrány u. 44-48.

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel kérjük, hogy minden Tulajdonos személyesen, vagy meghatalmazottja útján vegyen részt a közgyűlésen, és éljen döntési, szavazati jogával.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név:)(cím:.....) ezennel
meghatalmazom

(név:) – t, (cím:.....)

hogy helyettem és nevemben, a **2019. november 12**-én tartandó közgyűlésen, határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen részt vegyen, illetve helyettem és nevemben teljes jogkörrel szavazzon.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

.....
tanú

.....
tanú

cím:

cím: